

EPIQENDRA E RE E TIRANËS







An aerial photograph of a modern building with a prominent vertical garden on its left side. The building features a series of terraces and walkways with glass railings. Several people are seen walking on these terraces. The building is surrounded by lush greenery and trees. The text "ADRESA E RE PËR TË JETUAR" is overlaid in the center of the image.

ADRESA E RE
PËR TË JETUAR

NJË ADRESË E RE
PËR TË PUNUAR



QYTETI, I ORGANIZUAR RRETH NJERIUT

Pajtoni Residence nis nga një ide e qartë: hapësira urbane duhet t'i shërbejë mënyrës si njerëzit jetojnë sot. Banimi, puna, shërbimet dhe koha e lirë vendosen në marrëdhënie me njëra-tjetrën, jo si funksione të veçuara.

Rezultati është një zhvillim ku lëvizja bëhet më e thjeshtë, hapësirat e përbashkëta fitojnë vlerë dhe shtëpia shtrihet përtej kufijve të apartamentit.

FORMA DHE MATERIA NË SIMBIOZË

ZHVILLIMI NË SHKALLËN E QYTETIT

Zhvillues: **Pajtoni SHPK**
Arkitekturë: **RCR Architectes**



154,000 m²
Sipërfaqe Ndërtimi

1258
Njësi Banimi

12
Ndërtesa

3
Faza Zhvillimi

14-30
Kate Mbi Tokë

deri në 105 m
Lartësi

3
Nivele Parkimi Nëntokë

1 km
Shëtitore e ngritur në katin +5

1+1 · 2+1 · 3+1
Tipologji Apartamentesh

4 funksione
Banim · Zyra · Komerciale · Rekreacion

MASTERPLAN ME STRUKTURË TË QARTË

Dymbëdhjetë ndërtesat organizohen rreth oborreve, aksesit në pedonale dhe niveleve të përbashkëta. Masterplani përcakton lidhjet mes banimit, zyrave, gjelbërimit dhe infrastrukturës, duke ruajtur hierarki të qartë mes hapësirave publike dhe private.





INTERIOR

EXTERIOR

FUNCTION

Nga bërthama qendrore drejt volumeve më të larta,
masterplani zhvillohet gradualisht në shkallë dhe lartësi



10. PAJTONI RESIDENCE

PRANË QENDRËS

NJË NGA KORRIDORET E ZHVILLIMIT TË RI

Pajtoni Residence ndodhet në rrugën “Kastriotët”, rreth 4 kilometra nga Sheshi Skënderbej dhe përballë Terminalit Kombëtar të Transportit Ndërrurban dhe Ndërkombëtar.

Pozicioni krijon lidhje të drejtpërdrejta me qendrën e Tiranës, autostradën Tiranë–Durrës, drejtimin e Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza” dhe akset që vijnë drejt veriut të Shqipërisë.



12. PAJTONI RESIDENCE

-3 / -2 / -1

-3/-2/-1 Zyra, Parkim,
Qarkullim dhe
Ambjente teknike

NIVELI 0

Hapësira pedonale, hyrje,
komerciale dhe shërbime.

NIVELI +1

Zyra, studio dhe ambiente
fleksibël.

NIVELI +5

Park në lartësi nga toka
dhe funksione rekreative

NIVELET E SIPËRME

Apartamente, ballkone
dhe tarraca private.



NGA INFRASTRUKTURA TE BANIMI

HAPËSIRA QË U PËRKET NJERËZVE

Automjetet drejtohen në parkimet nëntokësore përmes hyrjeve të kontrolluara në perimetrin e kompleksit. Mbi tokë, lëvizja organizohet në këmbë, pa ndërprerjen e vazhdueshme të trafikut.

Oborret e brendshme lidhin hyrjet, shërbimet dhe akset pedonale. Ato krijojnë vende për qëndrim, lojë, rekreacion dhe takime të përditshme, të mbrojtura nga qarkullimi i jashtëm.

LËVIZJE

Rrugë të vazhdueshme ndërmjet ndërtesave.

QËNDRIM

Zona të gjelbëruara dhe vende pushimi.

LOJË

Hapësira të distancuara nga automjetet.

AKSES

Lidhje të drejtpërdrejta me hyrjet dhe shërbimet.





A rooftop infinity pool at the IV PATTONI RESIDENCE. The pool is a long, narrow, rectangular structure that extends from the foreground towards the right, where it disappears into the distance. The water is a deep blue, reflecting the sky and the surrounding city. Along the left side of the pool, there is a row of modern, light-colored lounge chairs. Four women are relaxing on these chairs; one is lying down, another is sitting up and reading a book, and two others are sitting up and looking towards the camera. A man is partially visible in the water on the right side of the pool. The pool is enclosed by a glass railing. In the background, a dense urban landscape with various buildings is visible, with mountains in the distance. The sky is a soft, hazy blue. On the right side of the image, a modern building with a glass facade and a balcony with a green wall is visible. A large tree is on the left side of the image, and some potted plants are near the pool. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

HAPËSIRA TË MENDUARA
PËR JETËN E PËRDITSHME

IV PATTONI RESIDENCE





1 kilometër për të ecur, pa u larguar nga shtëpia.



PARKU MBI QYTETIN

Në katin +5, baza e kompleksit shndërrohet në peizazh të vazhdueshëm për ecje, aktivitet dhe relaks. Parku nuk funksionon një seri tarracash të veçuara, por si itinerar i lidhur përmes shëtitorës dhe urave.

Rreth 1 kilometër shëtitore lidh zonat e gjelbra, hapësirat e qëndrimit dhe ato rekreative, duke krijuar hapësirë të përbashkët, të shkëputur nga ritmi i rrugës.

NIVEL I DEDIKUAR PËR MIRËQENIEN

SHËTITORJA

Rreth 1 km për ecje dhe
lëvizje të përditshme.

AKTIVITETE

Palestër dhe zona për
ushtrime.

UJI

Basene dhe elemente
dekorative.

GJELBËRIMI

Pemë, bimësi dhe ishuj të
gjelbër.

PISHINA

Hapësirë katërstinore me
pamje të hapur.

FËMIJËT

Hapësira të dedikuara për
lojë.

RELAKSI

Tarraca sociale dhe zona të
qeta.

LIDHJET

Ura që bashkojnë pjesët e
parkut.











HAPËSIRA QË PËRSHTATEN ME MËNYRËN SI JETONI

Pajtoni Residence ofron tri tipologji kryesore apartamentesh, me sipërfaqe dhe organizime të ndryshme brenda së njëjtës kategori.

Zgjedhja përcaktohet jo vetëm nga numri i dhomave, por edhe nga sipërfaqja, kati, orientimi, planimetria dhe marrëdhënia me ballkonin ose terracën.



1+
65–96 m² neto



2+
93–140 m² neto



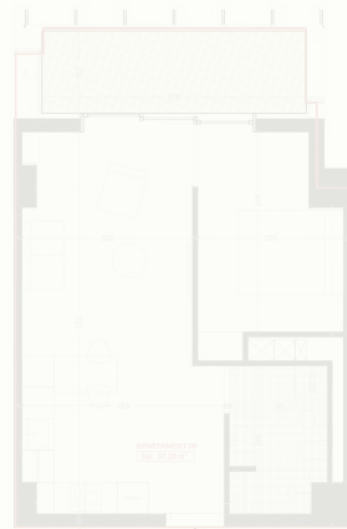
3+
121–185 m² neto

KOMPAKTE NË ORGANIZIM

Me sipërfaqe nga 65 deri në 96 m² neto, apartamentet 1+1 ofrojnë alternativa nga organizimet më efikase të njësi me zona dite më të bollshme dhe hapësira të jashtme më të zhvilluara.

Dhoma e gjumit qëndron e veçuar nga zona sociale, duke ndarë përditshmërinë dhe privatësinë. Tipologjia u përshtatet individëve, çifteve dhe atyre që kërkojnë pronë rezidenciale të menaxhueshme.

TË PLOTA NË PËRDORIM



NË SHKALLËN

SIPËRFAQJA

65–96 m² neto

PËRBËRJA TIPIKE

1 dhomë gjumi · ndenjje ·
kuzhinë/ngrënie · tualet

HAPËSIRA E JASHTME

Ballkon ose tarracë, sipas njësisë

PARAQITJA

Dy planimetri: kompakte
dhe e zgjeruar

E NJERIUT...

SHTËPI PRAKTIKE SOT,

SIPËRFAQJA

93–140 m² neto

PËRBËRJA TIPIKE

2 dhoma gjumi · ndenjëje ·
kuzhinë/ngrënie

AMBIENTE SANITARE

Sipas planimetrisë së njësishë

FLEKSIBILITETI

Familje · punë nga shtëpia

ME HAPËSIRË PËR NEVOJAT
E SË ARDHMES.

E MENDUAR PËR JETËN QË NDRYSHON

Apartamentet 2+1 zhvillohen në sipërfaqe nga 93 deri në 140 m² neto. Dy dhomat krijojnë fleksibilitet për jetën familjare, të ftuarit, studimin ose punën nga shtëpia.

Zona e ditës formon qendrën e apartamentit, ndërsa dhomat organizohen në pjesën më private. Brenda intervalit të sipërfaqeve ndryshojnë orientimi, raporti mes ambienteve dhe dimensionit i ballkonit ose tarracës.

30. PAJTONI RESIDENCE



2+1

MË SHUMË HAPËSIRË

Me sipërfaqe nga 121 deri në 185 m² neto, apartamentet 3+1 përfaqësojnë tipologjitë më të mëdha të koleksionit rezidencial.

Tri dhomat lejojnë ndarje më të artikuluar mes zonave të përbashkëta dhe ambienteve private. Sipas planimetrisë, hapësirat mund t'i përgjigjen familjeve më të madhe, një ambienti pune ose një dhomë për të ftuarit.

3+1

MË SHUMË PRIVATËSI



31. PAJTONI RESIDENCE



HAPËSIRË PËR TË GJITHË

SIPËRFAQJA

121–185 m² neto

PËRBËRJA TIPIKE

3 dhoma gjumi · ndenjie e zgjeruar · kuzhinë/ngrënie

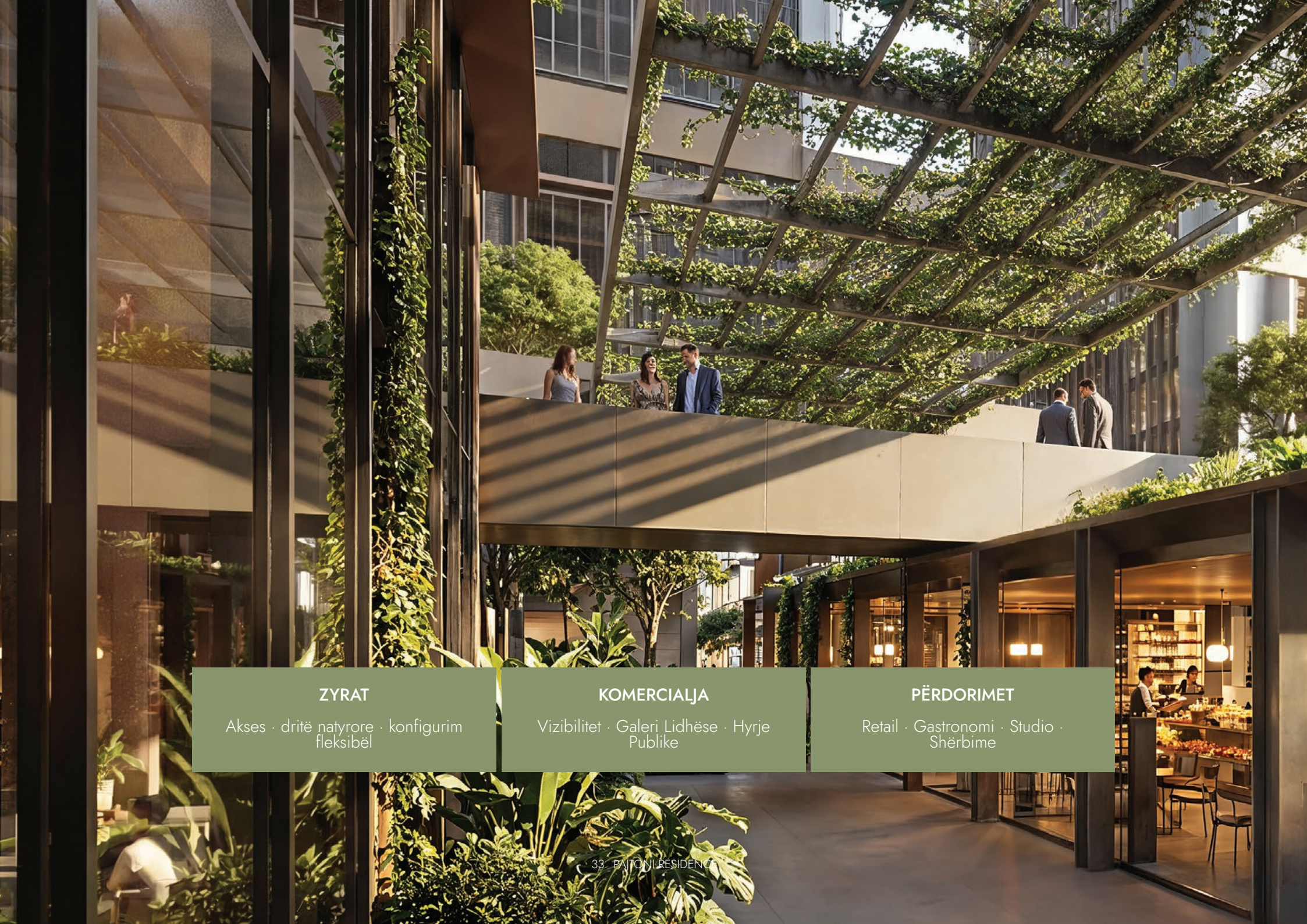
HAPËSIRA E JASHTME

Sipas planimetrisë së njësisë

PARAQITJA

Njësi këndore, tarraca ose ekspozim i shumëfishtë, kur aplikohen*

PA HUMBUR
PRIVATËSINË
E SECILIT



ZYRAT

Akses · dritë natyrore · konfigurim
fleksibël

KOMERCIALJA

Vizibilitet · Galeri Lidhëse · Hyrje
Publike

PËRDORIMET

Retail · Gastronomi · Studio ·
Shërbime



AUDIENCA

Banorë · Punonjës · Vizitorë · Zona
Përreth

ZYRAT

Të pozicionuara në nivelet e poshtme, zyrat kanë akses të drejtpërdrejtë me pjesët aktive të kompleksit, pa ndërhyrë në privatësinë e banimit. Fasadat me sipërfaqe të mëdha xhami favorizojnë dritën natyrale, ndërsa konfigurimet fleksibël u përgjigjen kompanive, studiove dhe profesionistëve.

AMBIENTET KOMERCIALE

Njësitë komerciale zhvillohen kryesisht në katin përdhes dhe +1. Galeria lidhëse dhe frontet e hapura krijojnë vizibilitet për retail-in, gastronominë, shërbimet dhe aktivitetet e mirëqenies.

Banorët, punonjësit, vizitorët dhe komuniteti përreth ndërtojnë fluksin e klientëve potencial në momente të ndryshme të ditës.

PARKIMI DHE AKSESI

Faza I parashikon 901 poste parkimi të shpërndara në tre nivele nëntokësore (-1, -2 dhe -3), ku zhvillohet qarkullimi i automjeteve dhe organizohen edhe ambiente teknike. Kati përdhe konceptohet pa qarkullim të zakonshëm makinash, duke ruajtur akseset e nevojshme për emergjencën, zjarrfikësen dhe ambulancën.

SIGURIA DHE ADMINISTRIMI

Kontrolli i hyrje-daljeve, monitorimi 24/7 dhe mirëmbajtja e hapësirave të përbashkëta mbështesin funksionimin e përditshëm. Projekti teknik parashikon gjithashtu rrjet të dedikuar për mbrojtjen kundër zjarrit, të organizuar në mënyrë të pavarur nga furnizimi sanitar me ujë.



856 POSTE PARKIMI

Faza I · nivelet -1, -2 dhe -3

SIGURI 24/7

Ekip sigurie dhe monitorim
me kamera

KATIO PA MAKINA

Qarkullimi i automjeteve
zhvillohet nëntokë

AKSESI KONTROLLUAR

Hyrje dhe dalje
të organizuara

MBROJTJE KUNDËR ZJARRIT

Rrjet i dedikuar sipas
projektit teknik

MIRËMBAJTJE

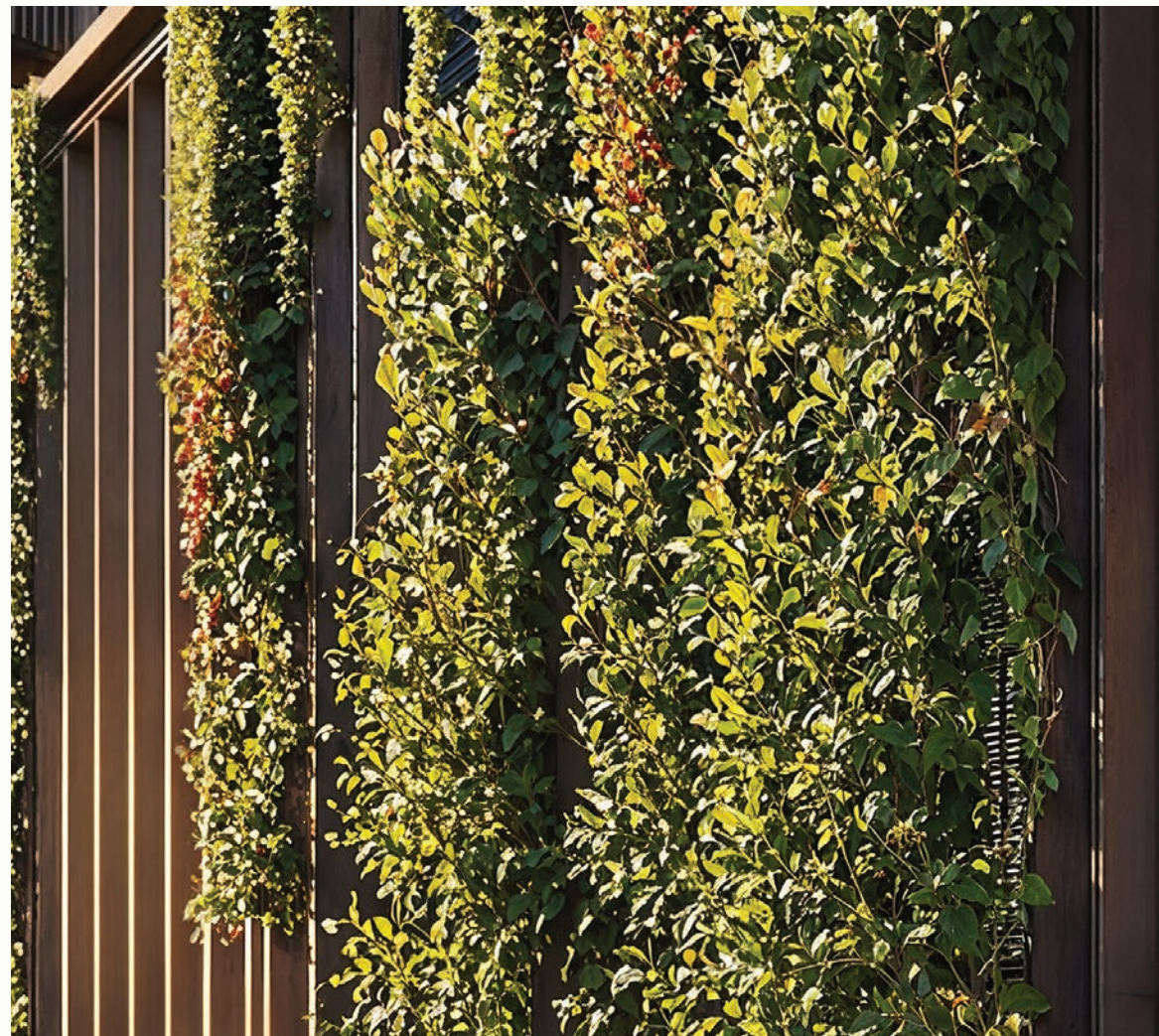
Pastrimi dhe administrimi
i hapësirave të përbashkëta

SILUETË E RE

FASADË FUNKSIONALE

Rritja graduale e volumeve krijon një siluetë konkave, nga ndërtesat më të ulëta drejt kullave që arrijnë deri në 30 kate. Shkallëzimi organizon pamjet, dritën dhe distancat mes ndërtesave, pa e reduktuar kompleksin në një masë të vetme.

Fasada ndryshon ritëm sipas funksionit dhe bëhet pjesë e identitetit arkitektonik të kompleksit. Në Fazën I, veshja e jashtme është parashikuar si fasadë e venteluar, e termoizoluar dhe e hidroizoluar, me panel alumini të valëzuar. Dritaret dhe vetratat parashikohen me profile alumini termik dhe dopio xham, sipas dimensionimit të projektit.





E PROJEKTUAR PËR T'U PARËNGA JASHTË

FASADË E VENTILUAR

Sistem i parashikuar
për veshjen e jashtme.

TERMO + HIDROIZOLIM

Shtresa të integruara në
mbështjellësen e jashtme.

PANEL ALUMINI I VALËZUAR

Materiali i parashikuar
për veshjen e jashtme.

ALUMIN TERMIK +DOPIO XHAM

Dritare dhe vetrata
sipas projektit.

Fasada me hijezues

E menduar për t'u ndier nga brenda.

AJO QË NDËRTOHET, KONTROLLOHET

Për Fazën I, Pajtoni SHPK përcaktohet si kontraktori kryesor dhe mban përgjegjësinë për kontrollin e cilësisë së materialeve dhe të punimeve gjatë realizimit.

Testet e nevojshme parashikohen të kryhen në laboratorë të specializuar dhe të licencuar, në përputhje me procedurat, rregullat e zbatimit dhe legjislacionin në fuqi.

MATERIALET

Kontroll gjatë procesit të zbatimit.

PUNIMET

Ndjekje e cilësisë së realizimit.

TESTIMET

Parku i ngritur dhe funksionet rekreative.

ZBATIMI

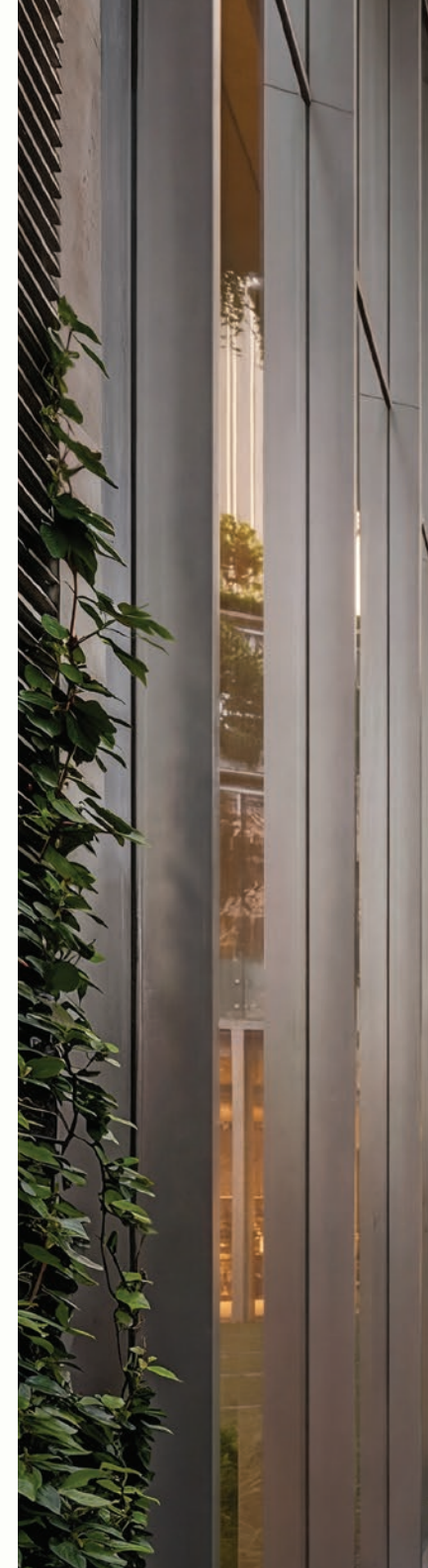
Sipas procedurave dhe legjislacionit në fuqi.



KOMFORTI FILLON NGA AJO QË NUK SHIHET

Organizimi i mureve ndarëse është përcaktuar sipas marrëdhënies mes njësive dhe funksionit të ambienteve. Muret ndërmjet njësive dhe korridoreve të përbashkëta parashikohen me trashësi 25 cm; dy rreshta tullash 10 cm me shtresë izoluese ndërmjet tyre.

Brenda apartamenteve, muret ndarëse parashikohen me tulla 10–12 cm, sipas tipologjisë së ambientit. Për muret e tullës dokumenti teknik parashikon gjithashtu brez betonarme antisizmik në lartësi.



PROJEKTI I MADH KËRKON

25 CM

Mure ndarëse mes njërive
dhe korridoreve.

SHTRESË
IZOLUESE

E vendosur ndërmjet dy rreshtave.

10-12 CM

Mure ndarëse brenda
apartamenteve.

2 × 10 CM

Dy rreshta murature tulle.

KONTROLL NË ÇDO SHKALLË

Nga shtresa e dyshemesë te dera e hyrjes, çdo material ka funksion.

MATERIALE TË ZGJEDHURA SIPAS FUNKSIONIT

Rifiniturat ndryshojnë sipas përdorimit të ambientit. Në zonat e ditës dhe në dhomat e gjumit parashikohet shtrim me laminat, ndërsa pllakat përdoren kryesisht në ambientet sanitare dhe në hapësirat e përbashkëta, si shkallët dhe korridoret.

Nën sipërfaqet e përfunduara, projekti parashikon nënshtresa të ndryshme sipas nevojës: niveluese, hidroizoluese, zëizoluese ose për krijimin e pjerrësive. Dyert e hyrjes në apartamente parashikohen si dyer sigurie të certifikuara, me izolim termik dhe akustik.



01

ZONA E DITËS

Laminat.

02

DHOMAT E GJUMIT

Laminat.

03

AMBIENTET SANITARE

Shtrim dhe veshje me pllaka

04

HAPËSIRAT E
PËRBASHKËTA

Pllaka sipas zonave të
projektit.

05

NËNSHTRESAT

Nivelim · Hidroizolim
Izolim · Pjerrësi.

06

DYERT E HYRJES

Siguri e certifikuar
· Izolim termik dhe
akustik



NGA NJËRI NIVEL NË TJETRIN, PA NDËRPRERJE



Bërthamat e komunikimit vertikal lidhin parkimet, hyrjet, nivelet e shërbimit dhe katet rezidenciale. Secili objekt i Fazës I parashikohet të pajiset me dy ashensorë elektrikë.

Sipas specifikimit teknik, ashensorët parashikohen me certifikim CE dhe në përputhje me standardet e sigurisë EN 81-20/50.

LËVIZJA VERTIKALE ËSHTË PJESË E MËNYRËS



2 ASHENSORË

Në secilin objekt.

CE

Certifikim i parashikuar.

TIP ELEKTRIK

Sipas specifikimit teknik.

EN 81-20/50

Standardet e sigurisë të referuara në projekt.

SE SI KOMPLEKSI
FUNKSIONON ÇDO DITË

FURNIZIMI

Nga rrjeti i operatorit drejt kabinës së transformacionit.

KABINA ELEKTRIKE

Dimensionuar për kapacitetin e Fazës I.

TOKËZIMI

Mbrojtje e parashikuar pranë kabinës.

SHKARKIMET ATMOSFERIKE

Mbrojtje e parashikuar në projekt.



ENERGJIA, E PROJEKTUAR NË SHKALLËN E KOMPLEKSIT

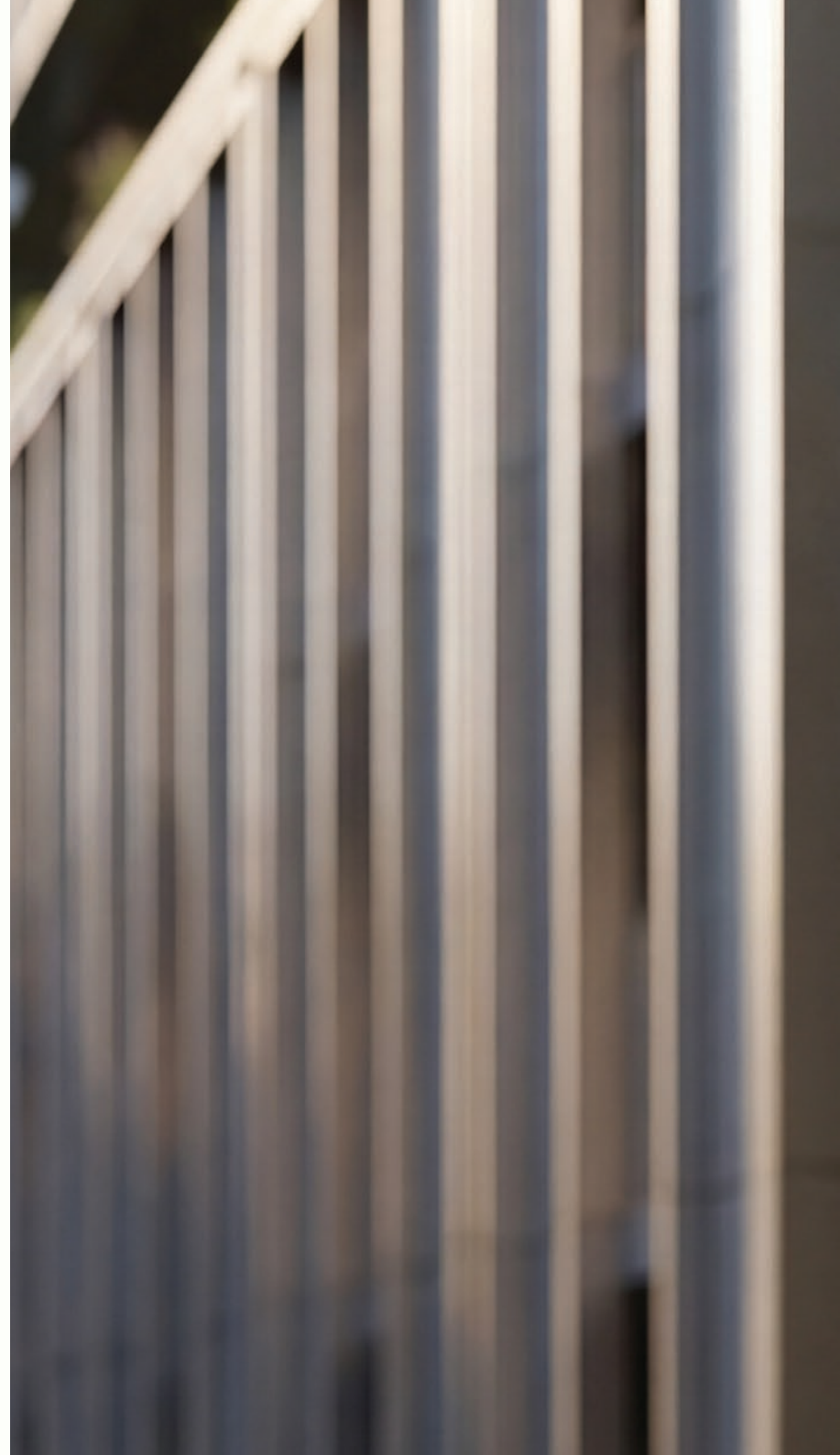
Furnizimi me energji elektrike i Fazës I lidhet me kabinën e transformacionit të kompleksit, e cila i shërben apartamenteve, depove dhe ambienteve të përbashkëta. Fuqia e transformatorit është dimensionuar duke konsideruar kapacitetin e plotë të fazës I.

Në projekt parashikohen tokëzimi mbrojtës pranë kabinës së transformacionit dhe mbrojtja nga shkarkimet atmosferike. Instalimet brenda apartamenteve organizohen sipas pozicionimit të përcaktuar në projekt.

INFRASTRUKTURA E TELEKOMUNIKACIONIT ËSHTË PJESË E VETË NDËRTESES

Infrastruktura e telekomunikacionit shtrihet nga rrjeti i jashtëm i zonës drejt ambienteve teknike dhe shpërndahet më pas në çdo kat, deri te kutia përkatëse e çdo apartamenti. Çdo përdorues mund të zgjedhë individualisht operatorin që do të ofrojë shërbimin.

Brenda apartamenteve parashikohen pika rrjeti në ambientet e ndenjjes dhe në dhomat e gjumit, sipas konfigurimit të përcaktuar në projekt.



TEKNOLOGJIA ËSHTË MË E DOBISHME

TELEKOMUNIKACION

Infrastrukturë deri në
çdo apartament.

NDENJJE + DHOMA GJUMI

Pika rrjeti sipas projektit.

OPERATORI

Zgjidhet individualisht
nga përdoruesi.

NDRIÇIMI

Linja të diferencuara
sipas zonave.

KUR ËSHTË MENDUAR
QË NË PROJEKT.

TRE SISTEME, FUNKSIONE TË NDARA

Rrjeti i mbrojtjes kundër zjarrit parashikohet si rrjet i mbyllur unazor, me qëllim ruajtjen e presionit dhe prurjes në pikat e sistemit edhe në raste avarie. Rrjeti i ujërave të zeza është i ndarë nga ai i ujërave të bardha.

Furnizimi me ujë sanitar, rrjeti i vaditjes dhe rrjeti i mbrojtjes kundër zjarrit janë projektuar si tre sisteme të pavarura. Edhe depot e ujit organizohen veçmas sipas funksionit të secilit sistem.



SISTEME TË NDARA — TË KOORDINUARA NË NJË INFRASTRUKTURË TË VETME

UJË SANITAR

Sistem i pavarur.

VADITJE

Sipas specifikimit teknik.

MBROJTJE KUNDËR ZJARRIT

Rrjet i mbyllur unazor.

UJËRA TË BARDHA

Rrjet i dedikuar · EN 12056-2.

UJËRA TË ZEZA

Rrjet i ndarë nga ujërat e bardha.

NIVELI -3

Ambientet teknike dhe depozitat
e ujit sipas funksionit.



PEIZAZHI VAZHDON DERI NË PRAGUN E NDËRTESES

Sheshet dhe oborret e Fazës I ndërthuren me gjelbërimin, hapësirat e pushimit dhe pasazhet e lëvizjes. Kati përdhes konceptohet pa qarkullimin e zakonshëm të automjeteve, ndërsa akseset e nevojshme për emergjencën, zjarrfikësen dhe ambulancën mbeten të integruara në sistemin e jashtëm.

Në katet e poshtme, një pjesë e verandave konceptohen si veranda të gjelbra, të lidhura vizualisht me terrenin dhe peizazhin përreth. Ndriçimi trajtohet si pjesë e shesheve, oborreve dhe ambienteve të përbashkëta, brenda dhe jashtë ndërtesave.

MË PAK SIPËRFAQE PËR MAKINA. MË SHUMË HAPËSIRË PËR PËRDISHMËRINË.

SHESHE + OBORRE

Gjelbërim · Pushim · Lëvizje.

VERANDA TË GJELBRA

Të integruara me terrenin
dhe gjelbërimin.

PËRDHESA PA MAKINA

Lëvizje e organizuar
kryesisht për njerëzit.

NDRIÇIM I JASHTËM

Pjesë e shesheve dhe
oborreve.

AKSES EMERGJENCE

Zjarrfikëse · Ambulancë
Mjete Emergjence.

LIDHJE ME +5

Shkallë të jashtme dhe
komunikim me shëtitoren
sipas projektit.



FUNKSIONIMI QARTË, ÇDO DITË

PARKIMI DHE AKSESI

Tri nivele nëntokësore përmbledhin parkimin, qarkullimin e automjeteve dhe ambientet teknike. Nga hyrjet e kontrolluara, përdoruesit lidhen me ndërtesat përmes bërthamave të komunikimit vertikal.

SIGURIA DHE ADMINISTRIMI

Monitorimi 24/7, kontrolli i hyrje-daljeve dhe sistemet e mbrojtjes kundër zjarrit organizohen si pjesë e funksionimit të përditshëm. Hapësirat e përbashkëta mbështeten nga pastrimi dhe mirëmbajtja e vazhdueshme.



3 NIVELE NËNTOKË

Parkim, qarkullim dhe
ambiente teknike



AKSES I KONTROLLUAR

Hyrje dhe dalje të organizuara

SIGURI 24/7

Ekip sigurie dhe monitorim
me kamera

MBROJTJE KUNDËR ZJARRIT

Sisteme të parashikuara në
ndërtesa dhe apartamente

MIRËMBAJTJE

Pastrimi dhe administrimi i
hapësirave të përbashkëta



NJË SILUETË E RE. NJË FASADË QË PUNON

Rritja graduale e volumeve krijon siluete konkave, nga ndërtesat më të ulëta drejt kullave që arrijnë deri në 30 kate. Shkallëzimi organizon pamjet, dritën dhe distancat mes ndërtesave, pa e reduktuar kompleksin në një masë të vetme.

Fasada ndryshon ritëm sipas funksionit: më e hapur në nivelet e zyrave dhe komerciales, më e kontrolluar në banim. Ballkonet, hapjet e thelluara dhe elementet e mbrojtjes nga dielli bëhen pjesë e identitetit arkitektonik.



FASADË E VENTILUAR

Shtresë e jashtme e ndarë nga muri kryesor.

XHAM I TREFISHTË

Izolim termik dhe akustik në nivelet rezidenciale.

MBROJTJE DIELLORE

Hapje të thelluara dhe grila alumini.

BALLKONE TË INTEGRUARA

Hapësira të jashtme të përfshira në ritmin e fasadës.



BURIME TË PËRDORURA ME SHUMË INTELIGJENCË

Pajtoni Residence parashikon zgjidhje që synojnë përdorim efikas të energjisë dhe ujit, si dhe menaxhim të qëndrueshëm të hapësirave të përbashkëta.

PANELE FOTOVOLTAIKE

Energji alternative për sistemet e kompleksit.

NDRIÇIM LED

Teknologji efikase në hapësirat e përbashkëta.

UJËRAT E SHIUT

Grumbullim dhe ripërdorim për ujitjen.

EUROCODE

Projektim sipas standardeve europiane të ndërtimit.

UJITJE E AUTOMATIZUAR

Rrjet i dedikuar për parkun dhe tarracat.

NDËRTIM I GJELBËR

Synim për kritere ndërkombëtare të certifikueshmërisë.



EKSPERTIZË
NDËRKOMBËTARE

ZHVILLIM
NË SHQIPËRI

61. PAJTONI RESIDENCE



PAJTONI SHPK

Pajtoni SHPK drejton zhvillimin dhe koordinimin e Pajtoni Residence, nga organizimi i investimit te bashkëpunimi me ekipet profesionale dhe realizimi i projektit.



RCR ARQUITECTES

Studioja spanjolle, laureate e Çmimit Pritzker 2017, ka zhvilluar konceptin arkitektonik dhe marrëdhënien mes masterplanit, volumeve dhe peizazhit.

A photograph of a modern building facade featuring vertical greenery and balconies. The building has a grid-like structure with vertical panels, some of which are covered in lush green plants. Balconies with glass railings and potted plants are visible. The lighting is warm, suggesting sunset or sunrise, with interior lights glowing from the windows.

ADRESA KU QETËSIA E BANIMIT DHE ENERGJIA E QYTETIT

GJEJNË NJË
EKUILIBËR TË RI

